

Nom du Client _____

Adresse de l'immeuble _____

code postal _____

OUI NON

Propriétaire occupant ? % usage personnel _____Conjoint Copropriétaire % part du conjoint _____

Y-a-t-il des associés? Si OUI le Nom _____ NAS _____ % part _____

Combien d'appartements y-a-t-il? _____AIRBNB OUI NON

TPS _____

TVQ _____

Avez-vous un lien de parenté avec un locataire? Oui Non

Si OUI le quel? _____

Avez-vous fait un prix de faveur au locataire? Oui Non

% de réduction _____

Avez-vous fait un chagement d'usage cette année? Oui Non

Si OUI voir JULIE

LISTE DE VÉRIFICATION

OUI NON à venir

Total \$

REVENUS réellement perçu Solde Hypothécaire au 31-12 Ass Habitation Txs Munc, Scol, eau Intérêt Hypothécaire Entretien portion locataire à 100% Entretien portion générale Services Publics(Hydro, Bell, Vidéotron etc.) Jardinage (pelouse) Déneigement Frais de bureau Frs de condo ou de gestion KM déplacement Publicité Permis/ Licence Taxes Hébergement Main d'œuvre Rénovation majeure, Immobilisation Honoraires Professionnels Dernier impot produit + Avis Cotis. Autres dépenses

→ SEULEMENT si nouveau client

Précisez: _____

JOINDRE LES FACTURES**JOINDRE LES FACTURES****AVEZ-VOUS ACHETÉ OU VENDU L'IMMEUBLE CETTE ANNÉE? Si OUI remplir la partie suivante****Détails lors de l'achat****Détails lors de la vente**

Date d'achat _____

Date de vente _____

Prix d'achat _____

Prix de vente _____

Taxes de bienvenues _____

Commission agent _____

Frais de notaire _____

Pénalité _____

Certificat de localisation, inspection _____

Certificat de localisation _____

Prime SCHL ou autres: _____

Autres: _____

Montant total des rénovations majeures effectuées au cour des années: _____

Au cours des ans, y-a-t-il eu une période où la partie locative d'aujourd'hui a été habitée par vous? _____

Au cours des ans, y-a-t-il eu une période où la partie habitée par vous d'aujourd'hui a été louée? _____

Au cours des ans, y-a-t-il eu une période où vous n'êtes pas propriétaire occupant? _____

Avez-vous demandé l'exonération de gain en capital en 1994? OUI NON Si oui Fournir une copie de votre déclaration 1994

OUI NON à venir

Contrat d'achat+ factures Contrat de ventes+factures Mémoire de répartition (Notaire)

Je certifie que les informations ci-dessus concernant la vente de la propriété sont exactes et complètes.

Signature _____

Date _____