

Nom du Client _____

Adresse de l'immeuble _____

code postal _____

OUI NON

Propriétaire occupant ? % usage personnel _____Conjoint Copropriétaire % part du conjoint _____

Y-a-t-il des associés? Si OUI le Nom _____ NAS _____ % part _____

Combien d'appartements y-a-t-il? _____AIRBNB OUI NON

TPS _____

TVQ _____

Avez-vous un lien de parenté avec un locataire? Oui Non

Si OUI le quel? _____

Avez-vous fait un prix de faveur au locataire? Oui Non

% de réduction _____

Avez-vous fait un chagement d'usage cette année? Oui Non

Si OUI voir JULIE

LISTE DE VÉRIFICATION

OUI NON à venir

Total \$

REVENUS réellement perçu Solde Hypothécaire au 31-12 Ass Habitation Txs Munc, Scol, eau Intérêt Hypothécaire Entretien portion locataire à 100% Entretien portion générale Services Publics(Hydro, Bell, Vidéotron etc.) Jardinage (pelouse, Entetien extérieur) Déneigement Frais de bureau Frs de condo ou de gestion KM déplacement Publicité Taxes Hébergement Honoraires Professionnels Réno. majeure, achat d'équipement Main d'œuvre Dernier impot produit + Avis Cotis. Autres dépenses

→ SEULEMENT si nouveau client

Précisez: _____

Joindre le relevé cpt du 31-12

Seulement si propriétaire occupant

JOINDRE LES FACTURES

Pour les travaux exécutés par quelqu'un autre que vous, joindre leur facture

AVEZ-VOUS ACHETÉ OU VENDU L'IMMEUBLE CETTE ANNÉE? Si OUI remplir la partie suivanteDétails lors de l'achat

Date d'achat _____

Prix d'achat _____

Taxes de bienvenus _____

Frais de notaire _____

Certificat de localisation, inspection _____

Prime SCHL ou autres: _____

Détails lors de la vente

Date de vente _____

Prix de vente _____

Commission agent _____

Pénalité _____

Certificat de localisation _____

Autres: _____

Avez-vous possédé cette propriété plus de 365 jours? Oui Non

Montant total des rénovations majeures effectuées au cour des années: _____

Au cours des ans, y-a-t-il eu une période où la partie locative d'aujourd'hui a été habitée par vous? _____

Au cours des ans, y-a-t-il eu une période où la partie habitée par vous d'aujourd'hui a été louée? _____

Au cours des ans, y-a-t-il eu une période où vous n'étez pas propriétaire occupant? _____

Avez-vous demandé l'exonération de gain en capital en 1994? OUI NON Si oui Fournir une copie de votre déclaration 1994

OUI NON à venir

Contrat d'achat+ factures Contrat de ventes+factures Mémoire de répartition (Notaire)

Je certifie que les informations ci-dessus concernant la vente de la propriété sont exactes et complètes.

Signature _____

Date _____