

Nom du Client _____

Adresse de l'immeuble _____

code postal _____

OUI NON

Propriétaire occupant ? ☐ ☐ ☐ % usage personnel _____Conjoint Copropriétaire ☐ ☐ ☐ % part du conjoint _____

Y-a-t-il des associés? Si OUI le Nom _____

NAS _____

% part _____

Combien d'appartements y-a-t-il? _____

AIRBNB OUI ☐ NON ☐

TPS _____

TVQ _____

Avez-vous un lien de parenté avec un locataire? Oui ☐ Non ☐

Si OUI le quel? _____

Avez-vous fait un prix de faveur au locataire? Oui ☐ Non ☐

% de réduction _____

Avez-vous fait un chagement d'usage cette année? Oui ☐ Non ☐

Si OUI voir JULIE

LISTE DE VÉRIFICATION

OUI NON à venir

Total \$

REVENUS réellement perçu ☐ ☐ ☐Solde Hypothécaire au 31-12 ☐ ☐ ☐

Joindre le relevé cpt du 31-12

Ass Habitation ☐ ☐ ☐Txs Munc, Scol, eau ☐ ☐ ☐Intérêt Hypothécaire ☐ ☐ ☐Entretien portion locataire à 100% ☐ ☐ ☐Entretien portion générale ☐ ☐ ☐

Seulement si propriétaire occupant

Services Publics(Hydro, Bell, Vidéotron etc.) ☐ ☐ ☐Jardinage (pelouse, Entetien extérieur) ☐ ☐ ☐Déneigement ☐ ☐ ☐Frais de bureau ☐ ☐ ☐Frs de condo ou de gestion ☐ ☐ ☐KM déplacement ☐ ☐ ☐Publicité ☐ ☐ ☐Taxes Hébergement ☐ ☐ ☐Honoraires Professionnels ☐ ☐ ☐Réno. majeure, achat d'équipement ☐ ☐ ☐

JOINDRE LES FACTURES

Main d'œuvre ☐ ☐ ☐

Pour les travaux exécutés par quelqu'un autre que vous, joindre leur facture

Dernier impot produit + Avis Cotis. ☐ ☐ ☐

→ SEULEMENT si nouveau client

Autres dépenses ☐ ☐ ☐

Précisez: _____

AVEZ-VOUS ACHETÉ OU VENDU L'IMMEUBLE CETTE ANNÉE? Si OUI remplir la partie suivante

Détails lors de l'achat

Détails lors de la vente

Date d'achat _____

Date de vente _____

Prix d'achat _____

Prix de vente _____

Taxes de bienvenus _____

Commission agent _____

Frais de notaire _____

Pénalité _____

Certificat de localisation, inspection _____

Certificat de localisation _____

Prime SCHL ou autres: _____

Autres: _____

Avez-vous possédé cette propriété plus de 365 jours? Oui ☐ Non ☐

Montant total des rénovations majeures effectuées au cour des années: _____

Au cours des ans, y-a-t-il eu une période où la partie locative d'aujourd'hui a été habitée par vous? _____

Au cours des ans, y-a-t-il eu une période où la partie habitée par vous d'aujourd'hui a été louée? _____

Au cours des ans, y-a-t-il eu une période où vous n'étez pas propriétaire occupant? _____

Avez-vous demandé l'exonération de gain en capital en 1994? OUI ☐ NON ☐ Si oui Fournir une copie de votre déclaration 1994

OUI NON à venir

Contrat d'achat+ factures ☐ ☐ ☐Contrat de ventes+factures ☐ ☐ ☐Mémoire de répartition (Notaire) ☐ ☐ ☐

Je certifie que les informations ci-dessus concernant la vente de la propriété sont exactes et complètes.

Siganture _____

Date _____